[수성 골드클래스] 중도금대출 안내

"수성 골드클래스" 아파트 계약을 진심으로 축하 드립니다.

저희 KEB하나은행의 중도금대출을 통해 도움 되시기 바라며,
KEB하나은행 수성동지점 직원 모두 최선을 다하겠습니다.

※ 중도금대출은 많은 세대가 동시에 신청하므로 안내사항을 숙지해 주시기 바라며 원활한 진행을 위한 양해와 협조를 부탁 드립니다.

※ 중도금 2회차 이후 신청하시는 세대는 하나은행 수성동지점에서 개별로 신청하셔야 합니다. (회차별 대출실행일의 1개월전부터 신청 가능)

1. 중도금대출 안내

구 분	내 용	비 고
대출대상	당행 및 주택금융공사의 대출 승인 손님	
대출한도	분양가액에 40% 이내(단, 주택담보대출 보유자 30%)	
대출이자	이자후불제	
대출금리	신규 코픽스 6개월 변동(기준금리) + 2.04%(가산금리) - 상기 기준금리(신규 COFIX 6개월 변동) 변동 시 변경될 수 있습니다. - 대출 실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다	COFIX 금리는 매월 15일 은행연합회 홈페이지에 공시 됩니다. (www.kfb.or.kr)
중도상환 해약금	없음. ※ 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상징구합니다. 중도상환대출금액 X 중도상환해약금율 0.8% X (대출잔여일수 ÷ 대출기간)	
대출만기	2022.03.31 (입주 예정일 + 3개월), 단 한국주택금융공사 보증서 기한 이내로 한다. (입주지정일이 단축될 경우 대출만기도 단축됩니다)	
상환방식	만기일에 전액 상환	
보증기관	한국주택금융공사 (일반 분양자는 80% 보증)	
보증료	대출금액의 0.1%	
심 사	계약자 본인의 신용도 및 소득증빙에 의해 심사	
인지세	대출금액 5천만원 초과시 인지세 납부 (손님 부담 : 1억 이하 35,000원, 1억 초과 75,000원)	
회차별 실행일	회사가 정하는 지정된 회차별 실행	

주의사항

- KEB하나은행 본인지정계좌에 인지세 및 보증료를 사전에 입금해 주셔야 하며, 부족 시 대출 불가능합니다.
- 본 대출은 분양 계약자 본인 명의로 진행되는 대출입니다.
- 계약자 및 공동명의(보증)인의 신용도 및 대출심사 결과에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.

2. 중도금대출 필요서류 : "세대원 전원 내점 및 (동의서)자필 필수"

(1) 필수 준비서류

공동명의 계약자인 경우 명의자 각각 구비서류 준비하여 함께 방문하셔야 합니다

① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) *전세대원 신분증 필수
② 분양계약서 원본, 계약금납부영수증(완납) 또는 입금증
③ 주민등록 등본 1부 (상세) : 공동명의자인경우 명의자 각각 1부씩 발급
-세대원 포함, 주민번호 및 세대주와 관계 표시, 1개월 이내 발급분)
④ 주민등록 초본-전세대원 필수(과거 5년 이상 주소 표시, 1개월 이내 발급분)
-공동명의자인경우 : 공동명의자의 주민등록등본상 세대원 전원의 초본필수.
⑤ 가족관계증명서 1부(상세) 필수 (1개월 이내 발급분)
⑥ 건강보험 자격득실 확인서 : 공동명의자 모두 필수
(건강보험관리공단 TEL : 1577-1000 (#단축 0→5→1)
⑦ 소득증빙자료 (아래 소득증빙자료 중 해당 서류 준비)
⑧ 대출신청인의 인감도장 및 인감증명서 1부 (공동명의인 인감도장 및 인감증명서1부)
⑨ 전세자금대출 사용중인분은 해당은행의 금융거래확인서 필요.

KEB하나은행
정*훈/0118111**/2019-07-03 10:42

(2) 소득증빙서류 (아래에서 택1)

현재 직업	증빙서류 (주부인 경우 배우자 소득증빙 적용 가능)
직장인	재직증명서와 근로소득원천징수영수증 (2018년) - 현재 휴직자 : 휴직 전 1년간 급여명세표 - 복직 후 1년 미만 : 복직 후 현재까지 급여명세표 - 2018년, 2019년 취업자 : 최근 1년전~현재까지 급여명세표, 건강보험료 납부확인서
개인사업자	사업자등록증 사본과 소득금액증명원 (2018년) - 2019년 이후 개업자: 건강보험료납부확인서(최근 3개월이상)
연금 수급자	연금증서(연금관리공단에서 발급), 연금입금통장 사본(3개월이상 입금)

무직자	소득증빙 없는 경우 국세청의 사실증명원(납세신고 사실이 없음)과 아래 서류 중 1개 ① 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월) (국민건강보험공단 홈페이지 또는 ☎1577-1000 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ② 연금산정용 가입내역 확인서(최근 3개월) (국민연금공단 홈페이지 또는 ☎1355 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ② 연말정산용 신용카드 사용금액확인서(2018년도) (국세청 홈택스)

3. 중도금대출 신청 및 심사, 실행예정 단계

	▶ 대출서류 접수, 통장 및 인터넷뱅킹 신청 등 : 하나은행 수성동지점(7/10 ~ 7/19) ① 대출신청 서류를 지참하고 반드시 본인이 오셔야 합니다. (공동계약자의 경우 모두 오셔야 하며, 대리인 불가합니다) ※대출 관련서류 미제출(미비) 세대는 7월 26일까지 하나은행 수성동지점에 제출하셔야 합니다. ② 중도금 2회차 이후부터 신청하시는 세대는 대출 1개월전에 지점에서 개별로 신청하셔야 합니다. ③ 대출금 및 대출이자 입출금통장 개설, 인터넷/스마트폰뱅킹 및 카드신청 등을 동시에 접수합니다.
	▶ 통장 등 등기우편 수령 (신규 발급자), 수입인지세 입금, ① 수입인지세 중 50%는 계약자 부담으로 통장에 입금해 주세요. ※ 수입인지세 : 대출금액 1억 이하일 경우 35,000원, 1억 초과시 75,000원 ② 위 기간 내 인터넷대출 미약정, 인지세 부족 시 대출 진행 불가능합니다.
~	▶ 중도금대출 심사 및 결과 통보 분양계약자 별 보증서발급 및 대출가능여부 심사 후 대출 불가시 결과를 통보해 드립니다.
	2회차 중도금대출 실행 (이후 신청 및 지정된 회차일에 회차별 대출 실행)

KEB하나은행
2019-07-03 10:42

4. 중도금대출 영업점 안내

(2) KEB하나은행 수성동지점 : 대구 수성구 명덕로 368, 우방한가람타운상가 1층

TEL 053-629-1111 FAX 053-764-9298

- 차장 정상훈, 과장 정영희, 대리 한슬기 -

※ 다수 세대 동시진행으로 통화 어려울 수 있는 점, 양해 부탁 드립니다.

<부부가 분리세대로 있는 경우>

1. 대출신청차주의 등본 발급 시 확인되는 세대원 전원(직계존·비속)의
   신분증 및 초본과 동의서 작성필요.(세대원 방문필수)
2. 대출신청차주의 배우자 등본 발급 시 확인되는 세대원 (직계비속만해당)의
   신분증 및 초본과 동의서 작성필요.(세대원 방문필수)

KEB 하나은행
정*훈/0118111**/2019-07-03 10:42

**보증료율 감면대상 여부 확인

○ 보증료율 할인

할인 대상	제출 서류(해당시에만)	선택
저소득가구(배우자포함 연소득 25백만원 이하)	- 연소득증빙서류, 건강보험증 사본 등	☐
다자녀가구(민법상 미성년자인 자녀 3인 이상)	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서	☐
장애인가구	- 장애인 증명서, 주민등록등본	☐
고령자(노인부양)가구(만65세 이상)		☐
배우자 포함 연소득60백만원 이하 신혼부부(혼인기간 5년이내, 3개월 이내 결혼예정자)	- 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서), 연소득 증빙서류	☐
한부모 가족	- 한부모가족 증명서, 외국인등록증 등	☐
다문화 가족		☐
국가유공자 가구	- 국가유공자증 사본 등, 의사상자증 사본 등	☐
의사상자 가구		☐

› 대출 상담 및 안내를 위하여 해당 영업점 직원이 전화를 드릴 예정이오니, 연락처를 정확히 기재하여 주시기 바랍니다.

› 보증료율 할인대상에 해당 시 해당 항목을 선택하시고, 우측의 확인 서류를 영업점에 제출하여 주시기 바랍니다.
(중복할인은 적용되지 않으며, 확인 서류 미 제출 시 보증료 할인은 적용되지 않습니다)

▶ 대상자는 증빙서류를 영업점에 제출하여야 합니다.