Sh 수협은행 중도금대출 약정 안내

《 광주 화정 골드클래스 》

◆ 준비서류

◉ 계약자 본인 방문필수, 최근 1개월 이내 발급분
◉ 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문 (서류 동일하게 준비)
◉ 준비서류 주민등록번호 모두 표시하여 발급
◉ 세대원 서류준비 필수

구 분			서류 종류
공 통 서 류			① 신분증, 인감도장 ② 분양계약서 원본, 계약금납입 영수증 원본 (증빙서류) ③ 주민등록등본 / 초본 / 가족관계증명서 (세대원포함 / 주민등록번호 모두표시) ※ 배우자와 세대분리시 배우자 등본 포함, 초본발급시 주소이력 포함 ④ 인감증명서 2매 (본인발급) ⑤ 건강보험자격득실확인서(T.1577-1000) ⑥ 국세납세증명서, 지방세납세증명서
소득 자료	근로소득자		재직증명서, 근로소득 원천징수영수증 (2018년) (또는 급여명세서 최근3개월, 소득금액증명원(2018년))
	사업소득자		사업자등록증명원, 소득금액증명원(2018년) (또는 사업소득원천징수영수증(2018년))
	소득증빙 불가자		<필수> 신고소득없음 사실증명원 (세무서)
		(택 1)	① 연금수급권자 확인서, 연금수령 통장 거래내역 사본
			② 2018년 신용카드 연말정산 소득공제용 확인서
			③ 건강보험료납부확인서 (지역세대주)
			④ 배우자 소득 자료 (가족관계증명서 포함)
			⑤ 국민연금납부증명서

※ 세대원의 범위
☞ 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 또는 직계비속인 세대원 (세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속포함)

※ 건강보험자격득실확인서 발급 방법
☞ 1577-1000 전화로 상담원연결하여 팩스발급요청 또는 국민건강보험관리공단 홈페이지에서 발급

◆ 유의사항

☞ 보증료 (주택도시보증공사) 및 인지세는 대출실행전 계좌에 "반드시" 입금
☞ 주택도시보증공사보증서 발급 제한자 및 저신용자는 대출이 제한될 수 있습니다.
※본 대출은 금리인하요구권 대상이 아닙니다.
※대출신청시에 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.
※대출금 이자 및 원금의 약정기일 내에 납입 또는 상환하지 못하는 경우에는 연체이율을 적용 받을 뿐 아니라 연체 등 정보거래처 등록, 기한이익상실 및 상계, 대출금 강제회수조치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
※연체이율, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하시거나, 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com) 상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.

◆ 대출금액 및 비용

◉ 대출대상자 : 분양대금(아파트,오피스텔) 10% 이상 납부한 수분양자로 여신부적격자에 해당하지 않는 분

※ 보증신청인을 포함한 세대당 2건이내, 인당 총 보증한도 5억(광역시)

[보증기관 : HUG(주택도시보증공사), HF(한국주택금융공사) 합산]

다만, 투기·투기과열·조정대상지역의 경우 세대당 1건까지만 발급가능

◉ 대출 금액 : 분양금액의 60% 이내

◉ 대출기간 및 상환방법 : 보증서 만료일까지 / 만기일시상환

◉ 대출금리(2019.11.12 기준) :

- 신규취급액기준 COFIX(6M) 연 1.57% + 가산금리 연 1.17% = 최종금리 연 2.74% 수준

※ 이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취

※ 가산금리는 최초 취급시점에 확정됩니다.

※ 대출실행일에 적용되는 대출금리는 시장금리변동에 따라 지금과 다를 수 있습니다.

◉ 중도상환수수료 : 없음 (단, 타금융기관 대출로 상환할 경우 중도상환수수료 1% 발생)

[중도상환수수료 = 중도상환금액 X 중도상환수수료율 X (대출잔존기간/대출기간)]

◉ 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50% 씩 부담 - 인지대는 현장 현금수납 불가 - 대출신청시 계좌개설하여 계좌로 입금
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	

◉ 보증료

구 분	보증료율	비 고
보증료율	보증기관 보증료율에 따라 적용	대출신청시 계좌개설하여 계좌로 입금

※ 보증료 할인대상

보증료 할인율	할인 대상	제출 서류(해당시에만)
보증료율의 40%	□ 저소득가구(배우자포함 연소득 40백만원 이하)	- 연소득증빙서류, 건강보험증 사본 등
	□ 다자녀가구(민법상 미성년자인 자녀 3인 이상)	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	□ 장애인가구 □ 고령자(노인부양)가구(만65세 이상)	- 장애인증명서, 주민등록등본
	□ 배우자 포함 연소득 60백만원 이하 신혼부부 (혼인기간 7년이내 또는 3개월 이내 결혼예정자)	- 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서), 연소득 증빙서류
	□ 다문화 가족	- 외국인등록증 등
	□ 국가유공자 가구 □ 의사상자 가구	- 국가유공자증 사본 등, 의사상자증 사본 등
보증료율의 60%	□ 한부모 가족	- 한부모가족 증명서
	□ 보증신청인이 만 65세 이상 독거가구인 경우	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서

◆ 중도금대출 취급지점 연락처

상무역지점 (102동11~37층), 오피스텔	전남지역금융본부 (101동2라인,102동 1~5층,103동1라인)	나주혁신도시지점 (101동3,4라인,102동6~10층,103동2라인)
□ 전화 : 062) 385-4701 □ FAX : 062) 385-4708	□ 전화 : 062) 950-2624 □ FAX : 062) 950-2639	□ 전화 : 061) 334-2341 □ FAX : 061) 334-2344

◆ 중도금대출자서 장소 및 일정

구 분	일 자	시 간	장 소
아파트,오피스텔 수분양자	2019년11월21(목) ~ 2019년11월24일(일)	오전10시 ~ 오후4시	[광주 화정 골드클래스모델하우스] 광주광역시 북구 경열로 250 ☎ 062) 227-2278

※ 2회차 이후부터 실행 예정인 고객님들은 희망 회차 실행일 1달 전까지 중도금대출 취급지점에 연락 후 방문부탁드립니다.

* 준법감시인 심의필 상제 2019-1660호(2019.11.12.기준)

* 유효기간 : 2019.11.12 ~ 2020.10.31까지(단,기존 은행상품의 거래조건 변경 시 변경된 거래조건 시행일의 전일까지)