♧ 동대구역 골드클래스 아파트 중도금 대출 안내 ♧

동대구역 골드클래스 고객님 가정에 건강과 행복이 항상 충만하시길 기원 드립니다.

귀하께서 계약하신 동대구역 골드클래스 아파트 **중도금 대출을 희망하시는 세대**는 아래 내용을 참고하시어 구비서류를 지참 후 **지정된 장소에서 기한 내 신청**하시기 바랍니다.

1) 코로나19 감염병 예방 및 확산방지를 위해 부득히 방문예약을 선착순으로 진행하오니 협조 당부드립니다.

예약기간	2021. 8. 18.(수) ~ 8. 23(월)
방문인원	본인만 입장가능 (동반인 입장 불가)
예약방법	동대구역 골드클래스 홈페이지(http://ddg.goldclass.co.kr) ☞ 고객센터 ☞ 방문예약

중도금대출 문의전화 ☏ 062)227-4222 방문예약 문의전화 ☏ 062)233-3999 (내선 509)
동대구역 골드클래스 ☏ 053-955-0009

2) 중도금 대출접수

접수기간

2021.08.26.(목) ~ 2021.08.28.(토) 3일간 [오전 10:00 ~ 오후 04:00]

접수장소

대구광역시 동구 동대구로 599, 동대구역 골드클래스 모델하우스 내

준비사항

▶ 중도금대출 받으실 계약자는 광주은행 통장 개설 및 인터넷뱅킹 신청이 필요합니다.
▶ 중도금서류 접수 전 스마트뱅킹(광주은행 앱 다운로드)에서 계좌 및 전자금융 신규를 해 오시면 대기시간 단축 및 신속한 대출상담 가능합니다.
(계좌 및 전자금융 신규 안내문 참조) (중도금대출 서류 접수장소에서도 계좌 및 전자금융 신규 가능함 / 타행 OTP 사용자는 지참 요망)
① 신규계좌는 인지세, 중도금대출이자, 보증료 납부, 중도금대출 상환 등에 사용됩니다.
② 반드시 계약자(공동계약자 포함) 본인이 방문하셔야 합니다. (대리신청 불가)
③ 중도금대출 서류접수 기간내 방문하여 통장 개설, 중도금대출 준비서류 제출 및 대출관련 서류를 작성하셔야 인터넷으로 대출신청이 가능합니다.

주의사항

▶ 준비서류는 발급일〔 2021.08.17.(화) 포함 〕이후 발급분이어야 합니다.
▶ 서류 발급시 본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호가 마스킹(***)없이 표기되도록 발급 바랍니다.

구비서류

- 분양계약서 원본(계약금 납부 영수증 포함)
- 신분증
- 주민등록등본 1통(배우자와 분리세대인 경우 배우자 등본 1통 포함)
- 주민등록초본 세대원 전원 각1통(미성년자 포함 / 주민등록번호 정정사항 포함 발급)
- 가족관계증명서(미혼 및 배우자 분리세대인 경우 제출)
- 건강보험자격득실확인서(T.1577-1000) → '계약자 본인' 명의 현재기준 발급 요망, 공동명의고객은 각각 발급
- 소득자격 및 연소득 확인서류(아래)

근로소득자	사업소득자	기타소득자
① 재직증명서(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 - 최근2개년소득금액증명원(근로소득자용) (세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 근로소득원천징수영수증 - 2021년 입사한 경우 : 입사 이후 급여내역이 포함된 증명서(재직회사가 날인한 급여명세표, 임금대장 등)	① 사업자등록증(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 - 최근2개년소득금액증명원(종합소득세 신고자용)(세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 사업소득원천징수영수증 - 전년도 또는 당해연도 사업개시로 서류가 발급되지 않는 경우 : 기타소득자 서류 중 한 가지 선택	① 무소득사실증명(필수) (세무서·국세청홈텍스 발급) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 - 연금수급권자확인서 등 최근1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의증명서(연금수령액 미표기시 연금수령통장 사본 추가) - 공단 발급 건강보험자격득실확인서 및 최근 1년 건강·장기요양 보험료 납부확인서 (신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 공단 발급 최근1년 국민연금산정용 가입내역 확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 최근년도 연말정산용 카드 사용금액확인서 (국세청 홈텍스 발급)

기타 한국주택금융공사 보증료 할인대상일 경우 추가 구비서류 준비
세대원 전원 방문 불가시 하단의 서류관련 유의사항 참조하여 추가 구비서류 준비

서류관련 유의사항

▶ 세대별 중도금 보증건수 확인을 위해 세대주 및 세대원(배우자, 본인과 배우자의 직계존속, 직계비속 및 그 배우자) 전원의 개인(신용)정보 동의가 필요하여 세대주 및 세대원 전원이 현장방문 해주시거나, 현장방문 불가시 세대주 및 세대원의 위임장, 인감증명서 및 인감도장 또는 본인서명사실확인서, 신분증사본이 필요하며, 미성년자인 경우 기본증명서(상세)가 필요합니다.
☞위임장(주택보유확인용)은 당행 홈페이지(www.kibank.com) 하단의 서식자료실 → 대출서식 에서 출력가능합니다.
☞ 기본증명서(상세)는 미성년자의 개인(신용)정보 동의시 법정대리인 확인을 위해 징구합니다.
▶ 주민등록초본 발급 주의사항 안내 : 세대주 및 세대원 전원(미성년자 포함) 발급 ☞ 주민번호 정정사항 포함 발급하셔야 합니다.
▶ 공동계약자의 경우에는 공동계약자 모두 대출 서류 작성을 위해 공동계약자 모두 현장 방문하셔야 하며,
상기 구비서류 중 건강보험자격득실확인서를 각각 준비하셔야 합니다.

※ 대출신청 후라도 보증서 발급이 불가능할 경우 대출이 실행되지 않습니다.
※ 상기 서류는 한국주택금융공사에서 요구하는 서류로 발급일에 주의 바랍니다.
※ 대출서류 작성은 반드시 계약자 본인(공동계약자포함)이 작성, 본인 외 대리신청 불가 하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

보증료율 할인대상 및 할인 적용 시 구비서류

■ 보증료율 할인대상

보증료율 할인대상	1. 다자녀가구 : 피보증인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구 2. 신혼부부 : 피보증인과 그의 현재 배우자와의 혼인기간이 7년 이내(결혼예정자 포함) 3. 저소득자 : 피보증인(소득을 합산하여 보증한도를 산정한 경우의 배우자 포함)의 연소득이 25백만원 이하인 자 4. 다문화가구 : 「다문화가족지원법」제2조제1호에 의거 피보증인과 배우자로 이루어진 가구로 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적 취득자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자 5. 장애인가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자 6. 국가유공자가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계 존 • 비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서, 독립유공자(유족) 확인원, 국가유공자(유족) 확인원, 보훈보상대상자(유족) 확인원, 5.18민주유공자(유족) 확인원, 특수임무유공자(유족) 확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구 7. 의사상자가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의거 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구 8. 한부모가구 · 조손가구 : 피보증인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 가족으로 한부모가족증명서 발급대상자

■ 보증료율 할인 적용 시 필요서류

대 상	확 인 서 류
저소득가구	○ 본인 및 배우자 각각 소득확인서류(근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등) ☞ 소득이 없으신 분의 경우 "사실증명원(세무서발급)" 준비하셔야 합니다.
다자녀가구	○ 가족관계증명서
장애인가구	○ 장애인증명서 (장애인등록증은 확인서류에 해당되지 않습니다)
신혼부부	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)
한부모가구, 조손가구	○ 한부모 가족증명서
다문화가족	○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
국가유공자 가구	○ 독립유공자(유족)확인원 ○ 국가유공자(유족)확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원
의사상자가구	○ 의사자(유족증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족증 사본 또는 의상자 증서

※ 본 내용은 주택금융공사 업무지침으로 당행과는 무관하며, 위 내용 관련 문의사항은 주택금융공사로 하시기 바랍니다.
/ 한국주택금융공사 고객센터 : 1688-8114