광주 방림 골드클래스 아파트 중도금대출 안내

광주 방림 골드클래스 고객님 가정에 건강과 행복이 항상 충만하시길 기원 드립니다.

귀하께서 계약하신 광주 방림 골드클래스 아파트 **중도금 대출을 희망하시는 세대**는 대출안내문을 참고하시어 구비서류를 지참 후 **지정된 장소에서 기한 내 신청**하시기 바랍니다.

1) 코로나19 감염병 예방 및 확산방지를 위해 부득이 방문예약을 선착순으로 진행하오니 협조 당부드립니다.

방문예약	**2022년 06월 09일(목) ~ 2022년 06월 15일(수)**
방문인원	본인만 입장가능 (동반인 입장 불가)
예약방법	골드클래스 홈페이지(http://ddg.goldclass.co.kr) ☞ 고객센터 ☞ 방문예약

방문예약 문의전화 ☏ 062)233-3999 (내선 510)

자서일정	▶ **2022년 06월 19일(일) ~ 2022년 06월 21일(화)**
시간	▶ **09:00 ~ 16:00 (15:30분까지 입장)**
장소	▶ **하나은행 : 광주광역시 북구 경열로 250 1층**
중도금대출 자서 은행	**101동, 102동, 105동** **하나은행 봉선동지점(101동) ☎062-655-1111** 광주광역시 남구 봉선로 163(봉선동) **하나은행 광주지점(102동) ☎062-222-4111** 광주광역시 금남로 245 전일빌딩 2층 **하나은행 광주금융센터지점(105동) ☎062-232-1111** 광주광역시 동구 금남로 190 (금남로4가역 2번출구)

방림동 골드클래스아파트 중도금대출 안내

(101동 ,102동,105동입주자 : 하나은행)

● 중도금대출 일반사항

구 분	내 용
대출대상	● 계약금 완납한 분양계약자 중 하나은행 중도금대출 취급 기준에 부합하신 분 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 가능한 자에 한함) ● 주택도시보증공사 보증 건수 세대당 1건 이내 제한 ※ 정부의 주택시장 안정화 방안에 따라 대출이 불가할 수 있음.
접수안내	● 접수일자 : 2022.06.19(일) ~ 2022.06.21(화) 오전 9시 ~ 오후 4시 ● 접수장소 : 모델하우스 1층
실행지점	● 하나은행 광주지점 (102동) ,봉선동지점 (101동), 광주금융센터지점(105동)
대출한도	● 분양가의 최대 50% 범위 내 (중도금 1~5회차 전체) (서민실수요자 60% , 최대 4억 범위내)
대출금리	● 연 4.42% [2022.05.30 현재, 기준금리 1.84% (COFIX 신규기준 6개월물) + 가산금리 2.58%] 상기 금리는 기준일 현재의 적용금리이며, 회차별 대출실행일의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 선택하신 변동주기(6개월)에 따라 변동됨. - COFIX금리는 매월 15일 은행연합회(www.kfb.or.kr)에 공시됩니다. ● **중도금대출 이자(후불제_시행사 대납후 입주시 정산), 보증료는 분양계약자 부담임.** * 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고 금리는 연 20%입니다. * 연체이자율[대출이자율+연체가산이자율(연3%)]: 최고 연 15%입니다. * 이자의 부과시기: 후취방식 징구를 원칙으로 1개월 이내의 기간을 단위로 징수합니다.
대출기간	● 2024년 4월 30일 (입주지정일 + 3개월 / 단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내) → 입주지정일이 단축될 경우 대출만기도 단축될 수 있음.
중도상환 해약금	● 없음. 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상 징구합니다. 중도상환대출금액 x 중도상환해약금률 0.7% x (대출잔여일수 / 대출기간)
대출비용	● 서류 접수시에 하나은행 본인 계좌 입금 및 잔고 유지 요망 - [계약자부담] 인지세 : 대출금액 1억원 초과 75,000 원, 1억원 이하 35,000 원 - [계약자부담] 보증료 : 주택도시보증공사 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 별지 참조)
기타사항	※ 손님의 신용도 및 당행 대출 심사기준에 따라 대출이 불가할 수 있으며 제출하신 서류는 반환하지 않습니다. ※ 대출만기 도래시에 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산, 신용상의 불이익이 발생할 수 있습니다. ※ 대출 실행시 여신 부적격자 또는 한국주택금융공사 보증서 발급 거절 대상에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다. ※ 여신 부적격자 : 신용관리대상자, 고의로 허위・위변조 등 부실 자료를 제출한 자, 당행에 실질적인 손해를 끼친 자, 특수채권 보유자, 금융기관 연체대출금 및 지급보증 대지급금 보유자, 당행 심사 부적격자, 신용등급(KCB) 530 점 미만인 자 등 ※ 기타 자세한 사항은 아래 영업점 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.

하나은행

● 대출서류 접수시 사전 준비사항 및 주의사항 안내

- 빠른 진행을 위해 대출서류 접수(6/18) 전까지 하나은행 해당지점 입출금계좌를 개설(비대면방식 추천) 및 전자금융 가입완료 하셔야 합니다.
  [중도금 기간동안 대출 비용(인지세, 보증료)납부용입니다. 기존 계좌 보유자도 신규 개설 요망]
- 중도금대출 신청은 모바일뱅킹 또는 인터넷뱅킹으로 이루어집니다. (서류 접수 현장에서 안내 드립니다.)
- 공동명의계약세대의 경우에는 모바일(인터넷) 대출 신청이 불가하며, 대출서류를 작성하셔야 합니다.
- 성년 세대원 전원이 국토부 '무주택 조회 동의서'를 작성하셔야 합니다. (은행 방문 또는 모바일 URL)
- 대리인 접수는 절대 불가합니다. (공동명의 계약세대는 공동명의인 모두 방문하셔야 합니다.)

● 준비서류 (모든 서류 필수 제출 - 1개월내 발급분)

▶ 공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 구비서류 준비하여 방문해 주시고 모든 서류는 주민번호 모두 표시되도록 발급해 주세요.

공통서류	구분	소득 증빙 서류
① 분양계약서(원본) 및 계약금 영수증 ▶ 전매한 경우 매매계약서 및 부동산거래신고필증 ② 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ③ 주민등록등본 1부 ▶ 주민번호 및 가족관계 표시 ▶ 분리세대는 각각 제출 ④ 전세대원 주민등록초본 1부 필수 (과거 주소 포함) ▶ 전세대원 필수(미성년자 포함) ▶ 분리세대는 각각 제출 ⑤ 가족관계증명서(상세) 1부 ⑥ 건강보험자격득실확인서 (전체이력) ▶ 건강보험공단 홈페이지 또는 1577-1000 전화 후 팩스 수령 ▶ 공동계약자는 공동명의인 포함 ⑦ 소득증빙자료 (우측 참조)	직장인	① 재직증명서 ② 최근 2개년 근로소득원천징수영수증 - 취업(복직) 1년 미만 : 취업(복직) 후 급여명세표 전부 - 현재 휴직자 : 휴직 전 1년간 급여명세표 ※ 모든 서류는 회사 직인이 반드시 날인되어 있어야 합니다.
	자영업자	① 사업자등록증 ②소득금액증명원 (최근 2개년) - 개업 1년 미만 : 소득신고없음 사실증명서(세무서 발급) + 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월이상)
	연금소득자	① 연금수급증서 ② 연금입금 계좌 거래내역 (최근 3개월 이상) ▶ 국민연금, 사학연금, 공무원연금 등 해당 기관에서 발급
	프리랜서	① 위촉증명서 ② 소득금액증명원 (최근 2개년) ▶ 소득금액증명이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출
	무직자	세무서 발행 '사실증명원 (신고사실없음)' + 아래 ①~③ 중 택 1 ① 건강보험자격이 지역세대주인 경우 ▶ 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월 이상) ② 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우 ▶ 국민연금산정용 가입내역 확인서 (최근 3개월) ③ 연말정산용 신용카드 사용금액 확인서 (2021년) ▶ 국세청 홈텍스 발행분 또는 개별 카드사에서 발급

하나은행

● 중도금 대출 신청 및 심사, 실행 일정

일 자	
6.18일 (토) 전까지	● 비대면 계좌 개설 하나원큐(모바일뱅킹) 가입을 완료 하셔야 합니다. ▶ 비대면 계좌 개설, 하나원큐(모바일뱅킹) 가입은 공휴일에도 가능합니다. ▶ 비대면 개설이 불가능한 세대는 사전방문 or 서류접수시 개설 하시면 됩니다. (단. 시간이 추가로 소요됩니다)
서류접수마감일 6.18 까지	● 모바일대출 신청 및 약정 ▶ 계좌 개설, 및 하나원큐(모바일뱅킹) 가입 후 스마트폰으로 중도금 대출 신청 (은행직원의 안내를 받아서 현장에서 신청하시면 됩니다.) ▶ 공동명의 세대는 모바일 대출 신청이 불가하여, 현장에서 대출서류를 자필 작성하셔야 합니다. (대리인 작성 불가) ● 성년 세대원 전원 '국토부 무주택 조회 동의서' 작성 (은행 방문 or 모바일URL동의) 해 주셔야 합니다. ▶ 주택도시보증공사 보증서 발급 시 필수 사항입니다. 양해 부탁드립니다.
2022.06.30 까지	● 보증료 및 인지세(수입인지대금)은 본인 명의 계좌로 입금하셔야 합니다. - 인지세 : 1억 초과 75,000 원 - 보증료 : 평형별, 기준층별 상이 (은행직원 안내드립니다)
2022.07.08	● 중도금대출 심사 및 부결 통보 분양계약자별 보증서 발급 및 대출가능 여부 심사후 대출 불가시 결과를 통보해 드립니다.
2022.07.10	● 1회차 중도금 대출 실행

비대면 통장 개설 바로가기

◆ 하나은행 봉선동지점 (101동)

광주광역시 남구 봉선로 163(봉선동)
Tel)062-655-1111 Fax)062-655-1120
부장 나정언(내선 111), 대리 고선진(내선 102)

비대면 계좌개설 QR 코드
(문의: 1599-2111)

◆ 하나은행 광주지점 (102동)

광주광역시 금남로245 전일빌딩2층
Tel)062-222-4111 Fax)062-222-4862
차장 김정숙 (내선190), 대리 국기은(내선126), 대리 최승민(내선174)

비대면 계좌개설 QR 코드
(문의: 1599-2111)

◆ 하나은행 광주금융센터 (105동)

광주광역시 동구 금남로 190 (금남로4가역 2번출구)
Tel)062-232-1111 Fax)062-231-2120
차장 최리(내선 2109), 대리 은민주(내선 2111), 김지원(내선 2110)

비대면 계좌개설 QR 코드
(문의: 1599-2111)

하나은행

● 주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비 서류

구 분	내 용	준비 서류
① 다자녀가구	피보증인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구	○ 주민등록등본 또는 ○ 가족관계증명서
② 신혼부부 (결혼예정자)	피보증인과 그의 현재 배우자와의 혼인기간이 7년 이내 (소득무관)	○ 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)
③ 저소득 가구	피보증인 (소득을 합산하여 보증한도를 산정한 경우의 배우자 포함) 의 연소득이 25백만원 이하 인 자	○ 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 등)
④ 다문화 가구	「다문화가족지원법」 제 2조 제 1호에 의거 피보증인과 배우자로 이루어진 가구로 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적 취득자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 (장애인 복지법 시행 규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급) 또는 장애인등록증(복지카드)
⑤ 장애인 가구	피보증인 또는 배우자 피보증인 배우자포함 의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서(장애인 복지법 시행 규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급) 또는 장애인등록증(복지카드)
⑥ 국가유공자 가구	피보증인 또는 배우자 , 피보증인 배우자포함 의 직계존비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서, 독립유공자 (유족) 확인원 국가유공자 (유족) 확인원, 보훈보상대상자 (유족) 확인원 5.18 민주유공자 유족 확인원, 특수임무유공자 (유족) 확인원 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자 (유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인받은 가구	○ 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 ○ 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원
⑦ 의사상자 가구	피보증인 또는 배우자 , 피보증인 배우자포함 의 직계존비속 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의거 의사자 증서 , 의사자 유족증 , 의상자 증서 , 의상자증으로 의상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
⑧ 한부모 가구 · 조손 가구	피보증인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 가족	○ 한부모가족증명서
⑨ 고령자가구 노인부양가구	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

NEW 비대면 계좌개설 전자금융(개인뱅킹) 단독 가입 매뉴얼



※ 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어 보시기 바랍니다.

1) 금리인하요구권 : 본 상품은 금리인하요구권 적용 비대상 상품입니다.

2) 대출계약 철회권 :

- 대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.
- 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출·만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.

3) 위법계약해지권 :

- 은행이 「 금융소비자 보호에 관한 법률 」에서 정하는 적합성원칙, 적정성원칙 및 설명의무를 위반하였거나, 불공정영업행위 혹은 부당권유 행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법 위반사실을 안 날'부터 1년(계약체결일로부터 5년 이내의 범위에 있어야 합니다.) 이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.
- 은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.

4) 유의사항 :

- 손님의 신용상태에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다.
- 대출거래 약정서에 별도로 정한바가 없을경우, 대출 만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규등에 따라 만기연장 여부가 결정되며 만기연장조치 없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- 대출원리금 납입이 지연되는 경우 연체이자가 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용점수가 하락 할 수 있습니다.
- 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래 관련 불이익을 받을 수 있습니다.
- 자세한 사항은 취급영업점 또는 하나은행 고객센터(1599-2222)로 문의하시기 바랍니다.

※ 이 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.
※ 본 홍보물은 2022년 12월 31일까지 유효합니다.

[준법감시인 심의필 제 2022-광고-4618호(2022.06.03)/은행홍보220603-0005]-5/5

하나은행